

## Stad-S

11 woningen en 11 garageboxen  
aan de Ootmarsumsestraat/Eschstraat te Oldenzaal



### Verkooprijlijst garageboxen

Bouwnummer	Koopsom (vrij op naam)
12	€ 20.000,00
13	€ 20.000,00
14	€ 20.000,00
15	€ 20.000,00
16	€ 20.000,00
17	€ 20.000,00
18	€ 20.000,00
19	€ 20.000,00
20	€ 20.000,00
21	€ 20.000,00
22	€ 20.000,00

Garagebox uitwendig 3,00 x 6,00 meter inclusief 1 lichtpunt en 1 wandcontactdoos in de berging. De eigenaren van de garageboxen dienen tevens deel te nemen in de VvE/Stichting die opgericht wordt ten behoeve van het beheer van het mandelige terrein. De eigenaren van de garageboxen dienden derhalve ook mee te betalen aan het onderhoud en de verlichting van het terrein.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW en geldig tot 30 juni 2020

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 juli 2020 tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

#### **In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

Grondkosten, bouwkosten (excl. meerwerk), honorarium architect en constructeur, makelaarskosten, overige adviseurskosten, notariskosten i.v.m. transportakte en oprichting VvE/stichting t.b.v. achterterrein, bouwleges, aansluitkosten elektra en 21% BTW

#### **Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 28 januari 2020