

Stad-S

11 woningen en 11 garageboxen
aan de Ootmarsumsestraat/Eschstraat te Oldenzaal



Verkooprijlijst woningen

Bouwnummer	Straat	Type		Woonoppervlakte (circa in m ²)	Kaveloppervlakte (circa in m ²)#	Koopsom (vrij op naam)
1	Eschsstraat	A	hoek	112 m ²	148 m ³	€ 299.000,00
2	Eschsstraat	A	tussen	112 m ²	141 m ³	€ 282.500,00
3	Eschsstraat	A	tussen	112 m ²	150 m ³	€ 282.500,00
4	Eschsstraat	A	hoek	112 m ²	161 m ³	€ 299.000,00
5	Eschsstraat	B	hoek	126 m ²	139 m ³	€ 317.500,00
6	Eschsstraat	A	tussen	112 m ²	100 m ³	€ 282.500,00
7	Eschsstraat	A	hoek	112 m ²	100 m ³	€ 299.000,00
8	Ootm.straat	A*	hoek	116 m ²	146 m ³	€ 317.500,00
9	Ootm.straat	A	tussen	112 m ²	116 m ³	€ 289.000,00
10	Ootm.straat	A	tussen	112 m ²	103 m ³	€ 289.000,00
11	Ootm.straat	B	hoek	126 m ²	112 m ³	€ 317.500,00

de kaveloppervlakte is excl. grond onder berging, parkeerplaats, achterpad en aandeel in het mandelige terrein

De woningen worden verkocht inclusief de berging en de parkeerplaats aangeduid met hetzelfde bouwnummer.

De garageboxen worden separaat verkocht, zie aparte prijslijst.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW en geldig tot 30 juni 2020

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 juli 2020 tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

Grondkosten, bouwkosten (excl. meerwerk), tegels en sanitair, honorarium architect en constructeur, makelaarskosten, overige adviseurskosten, notariskosten i.v.m. transportakte en oprichting VvE/stichting t.b.v. achterterrein, bouwleges, aansluitkosten water, elektra en riolering, SWK-garantie en 21% BTW

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode
- De woningen worden exclusief keuken opgeleverd

Kock van Benthem
Makelaars

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 28 januari 2020