

Verkoop- en toewijzingsprocedure



Start verkoop op vrijdag 7 februari 2020

Op vrijdag 7 februari 2020 tussen 16:30 – 18:00 uur gaat de verkoop van Stad-S van start op het kantoor van KockvanBenthem Makelaars te Oldenzaal. Daar is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, von prijslijst en de inschrijffprocedure. De makelaars en de ontwikkelaar zijn aanwezig om je vragen te beantwoorden.

Inschrijven tot en met 17 februari 12:00

Tot en met **maandag 17 februari 12:00 uur** kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken via het inschrijfformulier. Het inschrijfformulier wordt verstrekt op 7 februari en is daarna te verkrijgen bij KockvanBenthem Makelaars of te downloaden via de website www.stad-s.nl. Je kunt het ingevulde inschrijfformulier mailen naar info@kvbm.nl of inleveren bij:

KockvanBenthem Makelaars
Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
Tel: 0541-522022
info@kvbm.nl

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats op maandag 17 februari 2020. Je ontvangt op 17 februari of 18 februari persoonlijk bericht als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt. Kandidaten die ook een garagebox op het achterterrein willen kopen, krijgen voorkeur boven kandidaten die geen garagebox willen kopen.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Stad-S.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 17 februari 2020 voor 12:00 uur. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en vul het formulier daarna pas in.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken vanaf 18 februari 2020

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden zo spoedig mogelijk uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten etc.

Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg er voor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy als digitaal. Het inschrijfformulier is te verkrijgen bij de start verkoop op 7 februari, en daarna via KockvanBenthem Makelaars of te downloaden op de website www.stad-s.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met KockvanBenthem Makelaars op telefoonnummer 0541-522022.